



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Edilizia Metropolitana



Via Misericordia, civ 43
Tortorici (ME)

LAVORI DI ADEGUAMENTO DA ESEGUIRE AL PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE, EX CENTRO DIURNO PER ANZIANI, SITO NEL COMUNE DI TORTORICI (ME), DESTINATO ALLA SEZIONE STACCATA DELL'I.T.E.T. "TOMASI DI LAMPEDUSA" DI SANT'AGATA DI MILITELLO.

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

TAV.

01

I PROGETTISTI:

Geom. Nicolò ANNA

Arch. Caterina MARINO

Approvazione in linea tecnica:
n. 08/2021 del 18.05.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Antonino MICELI)

DATA
17.05.2021

CODICE UNICO PROGETTO **B17H21001370003**

Indice

1. PREMESSA	2
2. FINALITA' E TIPOLOGIA	4
3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	5
4. PRINCIPALI DISPOSIZIONI DI LEGISLATIVE	6
5. NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO	8
6. CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO	9

1. Premessa

Tra i compiti istituzionali della Città Metropolitana di Messina rientra quello relativo alla costruzione e manutenzione di edifici scolastici di istruzione secondaria superiore.

Il progetto scaturisce da una necessità indifferibile, resasi necessaria dalla particolare situazione in esame, circa la possibilità di adeguare la struttura dell'edificio in esame, attraverso una ristrutturazione, in edificio scolastico, da destinare alla sezione staccata dell'I.I.S. di Sant'Agata di Militello, nello specifico all' I.T.E.T. "G. Tomasi di Lampedusa", vedi accordo con il Comune di Tortorici, che cede l'immobile sito in Via Misericordia n.43 con contratto di comodato gratuito.

Tale scelta da attuare nel brevissimo tempo, in quanto la concessione del precedente comodato d'uso gratuito dei locali al secondo piano dell'immobile di Via Garibaldi n. 144 del comune di Tortorici e di proprietà dei Signori Adornetto e Paterniti Marrazzo, contratto rubricato al n. 2537 del 25.02.2021 della Rubrica della Città Metropolitana di Messina, vede la sua scadenza inderogabile il prossimo **31.08.2021**.

La presente relazione, parte integrante del progetto esecutivo allegato, riguarda i *"Lavori di Adeguamento da eseguire al piano primo dell'immobile, ex centro diurno per anziani, sito nel Comune di Tortorici (Me), destinato alla sezione staccata dell'I.T.E.T. "Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello"*, il progetto si articola nel rispetto dei vincoli esistenti e soprattutto dei limiti di spesa prestabiliti. La soluzione progettuale quindi discende dalla fattibilità amministrativa e tecnica, nonché dai costi, senza trascurare l'evidente ed **urgente necessità di intervento**, stante l'imminente scadenza del comodato d'uso stipulato per l'immobile che attualmente accoglie l'istituto scolastico.

Pertanto a seguito delle indicazioni del Responsabile del Settore 2 - Tecnico (lavori pubblici, urbanistica, manutenzione) Arch. Claudia Immacolata Cantarella e del tecnico Geom. Teresa Pintagro del Comune di Tortorici, nonché da un attento esame effettuato nel corso del sopralluogo eseguito dai tecnici responsabili della zona, dal quale sono emerse le necessarie lavorazioni da effettuare, si è provveduto a stilare il presente progetto, per rendere immediatamente fruibile il piano primo, il tutto dettato dalla necessità di attuare tempestivamente la realizzazione degli interventi, affinché possa essere pronto ad accogliere provvisoriamente (in attesa del completamento dell'intero stabile) la sezione scolastica di cui sopra già dall'inizio dell'anno scolastico prossimo venturo. Dalla ricognizione sui luoghi si è accertato quanto segue. L'immobile consta di due piani fuori terra, di cui il piano terreno è da completare.

Il primo piano, precedentemente utilizzato da associazione di volontariato, attualmente si presenta finito in gran parte, pertanto compatibile (salvo alcune modifiche), con l'uso a cui sarà evidentemente destinato. Si provvederà pertanto ad alcune lievi modifiche nella distribuzione dei singoli locali, quale, ad esempio, la demolizione di qualche tramezzo e la ricostruzione di nuovi, la predisposizione dell'impianto di riscaldamento/raffreddamento ed il risanamento dei balconi. In questo modo si realizzeranno le quattro aule necessarie per l'avvio dell'anno scolastico 2021/2022. Tale soluzione da eseguirsi nell'immediato e resa nota al Dirigente Scolastico dell'Istituto in questione, si adotterà in attesa del

Completamento dell'intero immobile, come già detto, compresa quindi la sistemazione del piano terra, che permanentemente, nel suo complesso, costituirà l'edificio dell'Istituto d'Istruzione di secondo grado del Comune di Tortorici.

Gli elaborati progettuali dei *“Lavori di Adeguamento da eseguire al piano primo dell'immobile, ex centro diurno per anziani, sito nel Comune di Tortorici (Me), destinato alla sezione staccata dell'I.T.E.T. “Tomasini di Lampedusa” di Sant'Agata di Militello”*, riportano l'indicazione dei lavori da eseguire, quindi i lavori da realizzare sono identificabili per forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto include anche il Capitolato Speciale d'Appalto, che regola l'intero appalto. Il quadro economico comprende gli oneri inerenti le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ai sensi dell'art. 113 comma 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, compresi gli oneri relativi alla progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento e dei piani generali di sicurezza ai sensi del Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 106 del 03.08.2009.

Il progetto è redatto in modo da assicurare il coordinamento dell'esecuzione dei lavori, tenendo conto del contesto e dei problemi di accessibilità, inoltre in tali lavori non si configura la possibilità che due o più imprese possano lavorare contemporaneamente.

2. Finalità e Tipologia

L'intervento oggetto del presente progetto, riguardante la riqualificazione del comprensorio scolastico area interna dei Nebrodi della provincia di Messina, consiste nella sistemazione dei locali che il Comune di Tortorici mette a disposizione dell'Istituzione Scolastica e cede alla Città Metropolitana di Messina, quale Istituzione competente delle scuole secondarie di secondo grado, affinché possa operare la manutenzione straordinaria di che trattasi. I lavori di maggior rilevanza previsti in questo progetto consistono soprattutto nella realizzazione di quattro classi al primo piano e l'adattamento funzionale di alcuni locali a segreteria e aula professori comprensivi di servizi igienici.

I lavori previsti si possono riassumere, come di seguito elencati:

- Demolizione di tramezzi;
- Rimozione di infissi interni;
- Costruzione di tramezzi in cartongesso;
- Collocazione di infissi interni;
- Predisposizione di impianto di riscaldamento/raffreddamento;
- Tinteggiatura per interni;
- Risanamento balconi;
- Sostituzione dei pluviali.

L'importo totale dei lavori ammonta complessivamente a **€ 28.800,00** secondo il quadro economico allegato al progetto. I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono, in parte, desunti dal Prezzario unico Regionale per i lavori pubblici anno 2019 della Regione Siciliana pubblicato nel Decreto n. 4/Gab del 16 Gennaio 2019, ed altri, ricavati da regolare analisi, ai sensi dell'art. 8 comma 5 lettera b) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07 marzo 2018.

3. Inquadramento territoriale

L'area in cui sorge l'edificio è una zona urbana semi centrale del comune di Tortorici, più precisamente, il costituendo plesso scolastico, è ubicato in Via Misericordia n.43, che fa parte di un sistema viario su gomma e che consente un facile accesso con i mezzi di trasporto autonomi, privati e non, all'edificio stesso. L'edificio si colloca in prossimità della strada principale, percorsa da mezzi di trasporto pubblici e o privati, a poche decine di metri dalla stessa. L'edificio in questione risulta di proprietà del Comune di Tortorici che concederà in comodato d'uso gratuito alla Città Metropolitana di Messina il cui interesse è quello di individuare e destinare una sede stabile all'attività dell'Istituzione scolastica di sua competenza e pertanto si impegnerà a censire il nuovo edificio all'ARES (anagrafe regionale edifici scolastici), provvedendo alla nuova georeferenziazione e a tutti gli adempimenti conseguenziali e necessari.

La costruzione dell'immobile risale agli anni novanta, l'ultimazione è del 1994 circa, è costituito da struttura in c.a. con tamponature in laterizio.



La presenza del plesso scolastico nel contesto comunale determina un effetto positivo sul territorio dal punto di vista socio-culturale, costituendone elemento qualificante ed accentratore, sia pure modesto, dello stesso territorio, di cui non si vuole fare a meno.

Il presente progetto prevede il ripristino dell'edificio nella veste della funzionalità scolastica, per consentire, come già detto, alla popolazione scolastica della sezione staccata dell'I.T.E.T. "Tomasi di Lampedusa" di continuare a vivere nel proprio territorio.

I parametri urbanistici, non sono visualizzati poiché il progetto in esame, non riguarda ampliamenti o modifiche della sagoma dell'edificio esistente.

4. Principali disposizioni di legislative

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria saranno realizzati nell'intento di assicurare la fruibilità generale dell'edificio e saranno conformi alle normative vigenti in ordine a:

- D. Lgs - 22 gennaio 2008, n. 37: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- D.M. 6 febbraio 2006: "Integrazione e modifiche al decreto Minist. 28 luglio 2005";
- Testo coordinamento delle integrazioni e modifiche apportate con deliberazione AEEG n. 40/06 alla deliberazione AEEG n. 188/05;
- Nel rispetto della guida CEI-0-2, attenendosi al D.M. del 22-01-2008 n°37 e alla CEI 64-8/52;
- "norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche" (D.P.R del 27.04.1978 n° 384 e successive modifiche e integrazioni);
- Legge 626/94 e 494/96, norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, e Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 106 del 03.08.2009;
- D.Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010 regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", Pubblicato nella G.U.R.I. n. 91 del 19/04/2016 (in vigore dal 19/04/2016) ed ultimo aggiornamento: avviso di rettifica in G.U. n. 164 del 15 luglio 2016, e successive modifiche ed integrazioni.
- D.M. n. 49 del 07.03.2018 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», entrato in vigore del provvedimento: 30/05/2018.
- Circolare del Ministero della Salute 22 febbraio 2020 - Circolare del Ministero della salute. COVID-2019, nuove indicazioni e chiarimenti;

- Decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6 - Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19;
- DPCM 11 Marzo 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;
- Protocollo di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro;
- Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili del 19 Marzo 2020 (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti);
- D.P.C.M. 10 APRILE 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;
- Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili del 24 Aprile 2020 (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti);
- Legge 626/94 e 494/96, norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, e Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 106 del 03.08.2009;
- D.Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

5. Norme tecniche di riferimento

LAVORI PUBBLICI

- L. 2248/1865 allegato F - Legge sulle opere pubbliche;
- D.M. 145/2000 - Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici;
- D.P.R. 34/2000 - Regolamento del sistema di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici;

EDILIZIA

- D.P.R. 380/2001 - Testo unico per l'edilizia;
- L. 23/1996 - Norme per l'edilizia scolastica;
- D.M. 18/12/1975 - Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica;
- D.M. 13/09/1977 - Modificazioni alle norme tecniche relative alla costruzione degli edifici scolastici;
- Circolare P954/4122 - Chiarimenti sulla larghezza delle porte delle aule didattiche ed esercitazioni;
- L. 13/1989 - Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.G.R. 840/2009 - Prescrizioni tecniche atte a garantire la fruizione di edifici destinati all'istruzione con riferimento al 1° e 2° ciclo statale e paritario dell'ordinamento scolastico e dei Centri di Formazione Professionale redatte ai sensi dell'art. 6, comma 1 della L.R. 12/07/2007 n° 16;

NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI

- D.M. 14/01/2008 - Nuove norme tecniche per le costruzioni;
- Circolare 02/02/2009 n° 617 - Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 14/01/2008;

PREVENZIONE INCENDI

- D.M. 26/08/1992 - Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica;
- Circolare P2244/4122 - Chiarimenti applicativi e deroghe in via generale;

IMPIANTI

- D.M. 37/2008 - Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno di edifici;
- D.Lgs. 192/2005 - Attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia integrato con il D.Lgs. 311/2006 - Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 192/05;
- L. 10/91 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

URBANISTICA

- D.P.R. 327/2001 - Testo unico sulle espropriazioni;

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

- D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- D.Lgs. 152/2006 - Norme in materia ambientale;
- I riferimenti di cui sopra possono non essere esaustivi. Ulteriori disposizioni di legge, norme e deliberazioni in materia, purché vigenti al momento della pubblicazione della presente specifica, anche se non espressamente richiamate, si considerano applicabili.

6. Caratteristiche dell'intervento

Per la redazione del presente progetto è stato effettuato opportuno sopralluogo, durante il quale sono emerse le scelte ritenute più opportune e attinenti da adottare per la configurazione ad uso scolastico del primo piano dell'edificio. Pertanto le modifiche ritenute necessarie si possono riassumere nelle lavorazioni di seguito esposte:

- Demolizione di tramezzi;
- Rimozione di infissi interni;
- Costruzione di tramezzi in cartongesso;
- Collocazione di infissi interni;
- Predisposizione di impianto di riscaldamento/raffreddamento;
- Tinteggiatura per interni;
- Risanamento balconi;
- Sostituzione dei pluviali.

Per quanto omesso si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

Messina, 17 Maggio 2021

I Progettisti

Geom. Nicolò ANNA

Arch. Caterina MARINO

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonino MICELI